

Unternehmer des Monats März 2025

Wir stellen vor unser VGW-Mitglied



WEBER IMMOBILIEN

Verkauf · Vermietung · Wertermittlung

Wer sind wir?

Das Familienunternehmen Weber Immobilien wurde 1998 gegründet. Schwerpunkt unserer Arbeit ist die Vermittlung von Wohnimmobilien im Bereich Verkauf und Vermietung, der Projektierung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Nachlass- und Betreuungsabwicklungen sowie die Erstellung von Verkehrswertgutachten für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken.



Frank Weber ist Ihr Ansprechpartner bei allen Fragen rund um Verkauf und Vermietung von Immobilien und Grundstücken. Frank hat die Ausbildung zum Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft im Jahre 2004 mit großem Erfolg als Jahrgangsbester absolviert und ist seit 2005 ausschließlich für das Unternehmen tätig. Als Mitglied im Immobilienverband IVD nutzt er regelmäßig die Fortbildungsangebote und ist daher stets auf dem wohnungspolitisch und rechtlich aktuellen Stand.

Im Frühjahr 2024 schloss Frank seine Diplom-Prüfung zum Sachverständigen für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken bei der Europäischen Immobilien Akademie ab.

Was ist uns wichtig?



Wohnen sehen wir als essenzielles und existentielles menschliches Grundbedürfnis an. Die Wohnung oder das Haus wird zu Recht oft als die „dritte Haut“ des Menschen bezeichnet, denn das Wohneigentum kann das menschliche Bedürfnis nach Schutz, Rückzug und Entfaltung im privaten Raum erfüllen.

Als familiärer Maklerbetrieb war und ist es stets unser Ziel, dem und allen anderen Wünschen unserer Kunden gerecht zu werden und ihnen ein Maximum an Service zu bieten. Durch Freude an der Arbeit und zahlreichen Fortbildungen konnten wir unser Leistungsspektrum kontinuierlich ausbauen.

Was bieten wir unseren Kunden?

Wir bieten folgende Leistungen beim Verkauf oder bei der Vermietung von Immobilien:

- kostenlose, unverbindliche Erstberatung zum Verkauf oder zur Vermietung Ihrer Immobilie
- fachgerechte Wertermittlung der Immobilie auf Grundlage des Sachwertverfahrens und Ertragswertverfahrens und der Vergleichswertanalyse
- intensive Beratung über die Verkaufsstrategie: Klassische Strategie vs. Bieterverfahren
- Einholung aller für den Verkauf erforderlichen Unterlagen, z.B. bei Hausverwaltungen, dem Grundbuchamt, dem Bauamt bzw. Bauarchiv oder der Gemeinde

- Bewerbung der Immobilie in Form eines umfangreichen Exposés mit aussagekräftigen Fotos, individuell erstellten Texten, 360-Grad-Touren, handgezeichneten Grundrissen nach eigenem Aufmaß, Drohenbildern oder -videos
- Präsentation der Immobilie in über 10 Immobilienportalen und den gängigen Social-Media-Kanälen sowie einer eigenen Facebook-Gruppe
- Durchführung von ausschließlich Einzelbesichtigungen
- Vermittlung von Baufinanzierungen
- Vorbereitung des notariellen Kaufvertrags bzw. Vertrags-erstellung
- Vermittlung zu erfahrenen und kompetenten Fachfirmen und Handwerkern



Woran erkennen Sie, dass wir die Richtigen für Sie sind?



Seit über 20 Jahren sind wir als Immobilienmakler im Main-Taunus-Kreis, in den Metropolen Frankfurt und Wiesbaden sowie im Rheingau erfolgreich tätig. Wir verfügen über fundierte Marktkenntnisse und über das nötige Fachwissen, um Ihre Immobilie optimal zu vermarkten. Aber auch unsere Kunden geben uns immer wieder positive Rückmeldungen.

Bewertungen über uns finden Sie auf verschiedenen Plattformen, z.B. google, provenexpert.com oder maklerempfehlung.de. Gerne stellen wir auch Kontakt zu Referenzobjekten her.



Weber Immobilien Verkauf &...
 5,0 ★★★★★ (29) · Immobiliena...
 Seit über 3 Jahren aktiv · Weber...
 Geschlossen · Öffnet Mo um 08... WEBSITE ANRUF
 Service/Leistungen vor Ort ·
 Onlinetermine

Weber Immobilien Verkauf &...
 4,8 ★★★★★ (126) · Immobilien...
 Seit über 25 Jahren aktiv · Hatte...
 Geschlossen · Öffnet Mo um 08... WEBSITE ANRUF
 Service/Leistungen vor Ort ·
 Onlinetermine

Wie sind wir zu erreichen?

Büro Hattersheim

Goethestraße 12-14

65795 Hattersheim

Telefon 06190 - 92 85 59

Mobil 0176 - 700 230 39

Mail info@weber-immobilien-mtk.de

Büro Walluf

Hauptstraße 100

65396 Walluf

Telefon 06123 - 677 44 01

Mobil 0151 - 20 25 40 64

Mail info@rheingau-immobilien.com

