

Unternehmen des Monats September 2025

Wir stellen vor: Unser VGW-Mitglied



Doreen Wagner Finanzberatung

**LBS FinanzCenter – Ihr starker Partner rund um Immobilien, Baufinanzierung /
Bausparen und energetische Modernisierung**

Wer wir sind:

Mein Team des LBS FinanzCenters in der Adolfstraße 10 in Wiesbaden steht Ihnen mit einem engagierten 7-köpfigen Team zur Seite. Wir betreuen professionell die Regionen Wiesbaden, Taunus und den Rheingau – mit klassischer Außendienstberatung für private und gewerbliche Kunden. Zusätzlich sind wir stark vernetzt mit unserer Partnersparkasse, der Naspa: Ein Teil meines Teams betreut gezielt deren MitarbeiterInnen und KundInnen.



Unsere Beratungsschwerpunkte:

1. Individuelle Immobilienfinanzierung und Bausparen

Ob Neubau, Kauf oder Modernisierung – wir beraten Sie fundiert bei Ihrer Immobilienfinanzierung. Dabei setzen wir auf maßgeschneiderte, transparente Konzepte – unter Einbindung staatlicher Förderungen und sicherer Tilgung. Unsere Expertise umfasst klassische Baufinanzierung, Bausparen, Wohn-Riester und Fördermöglichkeiten, um Ihre Wohnträume realistisch zu verwirklichen.

2. Zinssicherung – nutzen Sie aktuell historisch niedrige Zinsen

Die Zinslandschaft ist momentan verhältnismäßig günstig – viele Kunden unterschätzen diese Gelegenheit. Wir helfen Ihnen, Zinsrisiken zu erkennen und gezielt zu sichern. Zum Beispiel können bereits laufende Finanzierungen durch klassische Bausparmodelle oder Forwarddarlehen vorausschauend gegen Zinserhöhungen abgesichert werden – für langfristige Planungssicherheit.

3. Energetische Modernisierung – umweltbewusst und wertsteigernd

Angesichts steigender Energiepreise ist die energetische Modernisierung als Investition in Wert, Wohnkomfort und Umweltbewusstsein relevanter denn je. Wir beraten Sie zu Förderprogrammen für Dämmung, moderne Heizsysteme, Solartechnik, neue Fenster oder Außentüren – und kalkulieren gemeinsam mit Ihnen Einsparpotential und Finanzierung. Speziell für Bestandsimmobilien bieten wir nachhaltige Finanzierungen mit Zinsvorteil – etwa bei Verbesserung der Energieeffizienz, CO₂-Einsparung oder Nutzung energieeffizienter Techniken.

4. Energieberatung & Förderantrag-Abwicklung – unkompliziert & schnell

Wir vermitteln innerhalb von 72 Stunden unabhängige Energieberater*innen und unterstützen Sie beim Fördermittelantrag – zuverlässig und neutral. Ob Förderberatung für Heiztechnik, Gebäudehülle oder den Energieausweis – wir begleiten Sie durch den Prozess, minimieren Aufwand und sichern maximale Förderung.

5. Immobilienvermarktung – Verkauf und Kauf in besten Händen

Neben Finanzierung und energetischer Beratung unterstützen wir Sie auch aktiv bei der Vermarktung von Immobilien. Mit unserem eigenen Makler im Team begleiten wir Käufer und Verkäufer von privaten wie gewerblichen Objekten. Wir sorgen für eine marktgerechte Bewertung, die professionelle Präsentation sowie eine reibungslose Abwicklung – alles aus einer Hand. Damit bieten wir unseren Kunden den kompletten Service rund um die Immobilie: von der Finanzierung über die Modernisierung bis hin zum Kauf oder Verkauf.

Unsere Vorteile – was uns besonders macht

- Regionale Nähe und Vernetzung
Mit Sitz in Wiesbaden betreuen wir persönlich die Regionen Wiesbaden, Taunus und Rheingau – und sprechen Ihre Sprache. Unsere enge Zusammenarbeit mit den regionalen Sparkassen sorgt für umfassende Beratungsmöglichkeiten und Synergien für Ihre Finanzplanung.
- Kompetenz & persönliche Betreuung
Unser Team nimmt sich Zeit für Ihre individuelle Situation – statt Standardlösungen bieten wir maßgeschneiderte Konzepte mit klarem Fokus auf Ihre Ziele und Möglichkeiten.
- Ganzheitliche Beratung – von Finanzierung bis Vermarktung
Egal, ob Sie den Grundstein für den Kauf legen, Zinsrisiken absichern, energetisch modernisieren oder eine Immobilie erfolgreich verkaufen möchten – wir sind Ihr Begleiter mit kompetitiver Beratung und regionalem Bezug.
- Ressourcenschonend & zukunftsgerichtet
Energiekosten sparen, Wohnkomfort steigern, Klimaschutz fördern – mit uns planen Sie modern, effizient und nachhaltig.

Fazit – Ihre Vorteile auf einen Blick

Unser LBS FinanzCenter in der Adolfstraße 10 ist Ihr verlässlicher Partner vor Ort – kompetent, persönlich und ganzheitlich. Ob Baufinanzierung, Zinsabsicherung, Bausparen, energetische Modernisierung oder Immobilienvermarktung: Wir verbinden langjährige Expertise mit aktueller Förderberatung, professioneller Vermarktung und zeitsparender Servicevermittlung.

Erfahren Sie, wie Sie Ihre Wohn- und Sanierungsziele jetzt realisieren können – und profitieren Sie von günstigen Zinsen, individuellen Fördermöglichkeiten und umfassender Unterstützung durch unser Wiesbadener Team.

Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst....

Herzlichst, Ihre Doreen Wagner & Team

T: +49611 / 360 11 40

M: +49163 / 73 666 23

E-Mail: doreen.wagner.vertrieb@lbs-ht.de

www.lbs-ht.de/wiesbaden

